

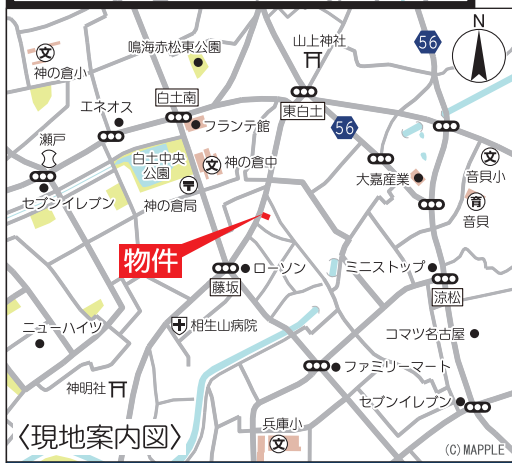
全号棟敷地広々50坪以上!通学便利な兵庫小学校区内!

新築戸建

ハートフルタウン
東郷町
春木藤坂

ライフインフォメーション

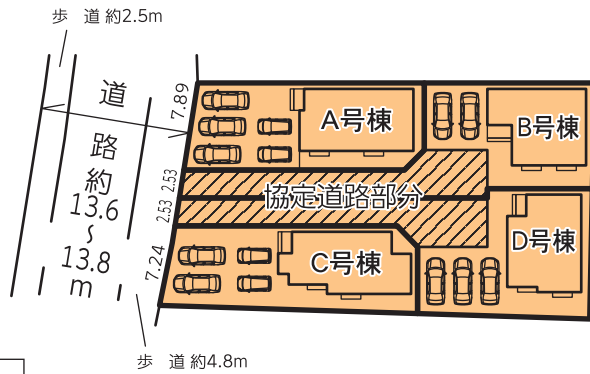
- 兵庫小学校.....900m
- 春木中学校.....2,100m
- 豊明幼稚園.....1,300m
- 春華しるつつち保育園.....230m
- ヤマナカ白土フランチ館.....500m



カーナビ入力 愛知県東郷町大字春木字藤坂228-2付近



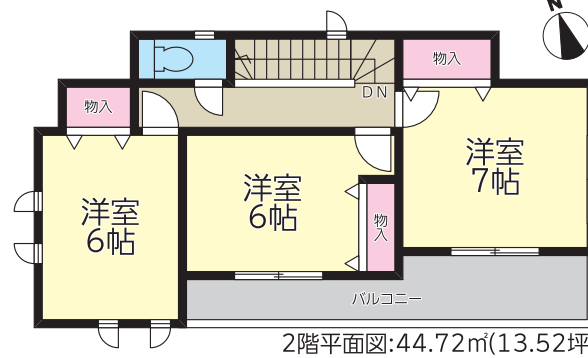
区画図



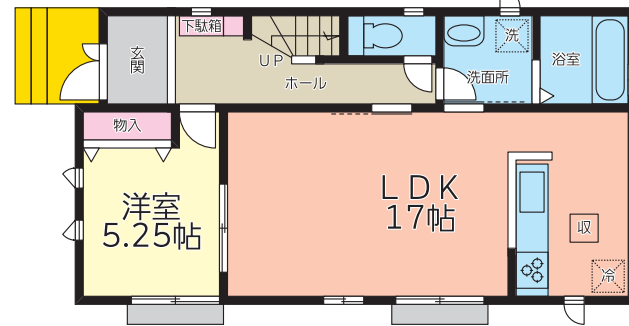
A号棟 4LDK

価格 4,190 (税込) 万円

- 敷地面積/約166.75㎡(約50.44坪)
- 建物面積/ 101.04㎡(30.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-02489-1号



2階平面図:44.72㎡(13.52坪)

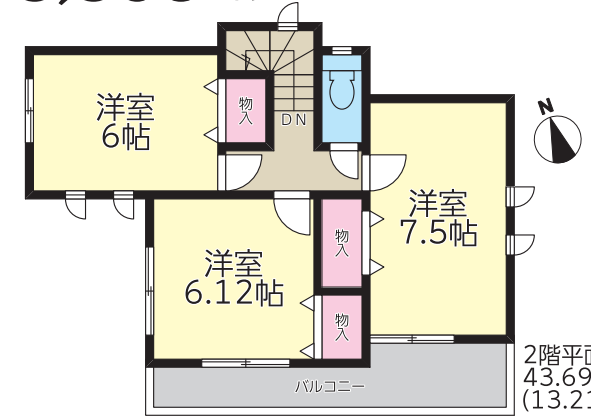


1階平面図:56.32㎡(17.03坪)

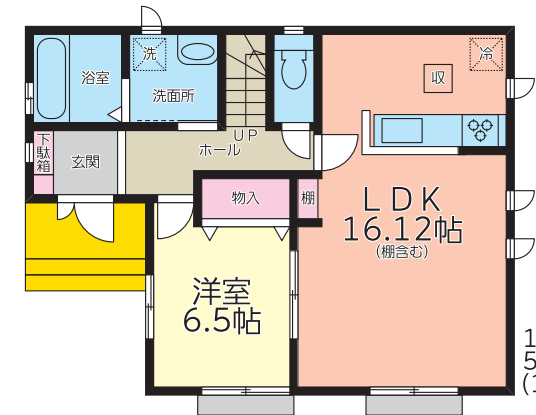
B号棟 4LDK

価格 3,890 (税込) 万円

- 敷地面積/約209.80㎡(約63.46坪)
- 協定面積/ 約82.60㎡(約24.98坪)
- 有効面積/約128.25㎡(約38.79坪)
- 建物面積/ 97.52㎡(29.49坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-02490-1号



2階平面図:
43.69㎡
(13.21坪)



1階平面図:
53.83㎡
(16.28坪)

■物件概要

●所在地/愛知県愛知郡東郷町大字春木字藤坂228-2,3 ●交通/地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩29分(2,274m) ●全棟数/4棟 ●販売棟数/4棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火指定/22条区域 ●道路/北西側公道幅員約12.0m ●構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/更地 ●築年月/2024年 月完成予定 ●引渡/2024年 月予定 ●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/絶対高さ制限10m・宅地造成及び特定盛土等規制法・砂防法・都市再生特別措置法 ●網戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は10,500円(税込)となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません

設備・仕様

- ベタ基礎基礎パッキン
- 1坪ユニットバス
- シャワートイレ
- 玄関断熱ドア
- 複層ガラス
- 24時間換気システム
- シャワー付洗面化粧台
- シックハウス対策
- システムキッチン
- TVモニター付インターホン
- オールインワン浄水栓
- 外壁サイディング

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



4 住宅性能等級
分野最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証
最長30年

10年保証終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

地震に強い家

ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



Your lifetime partner
株式会社

アートホーム
名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(3)第21153号

052-735-8555

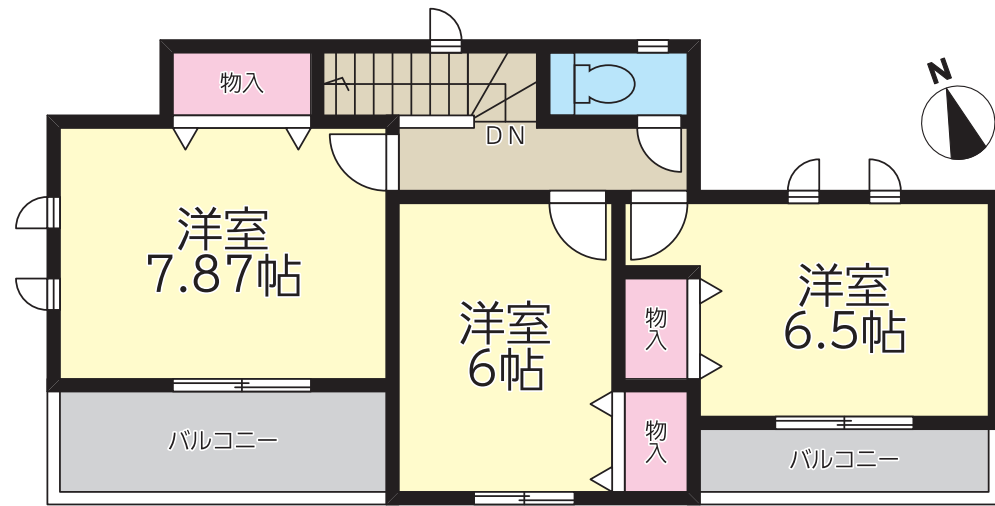
FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

C号棟

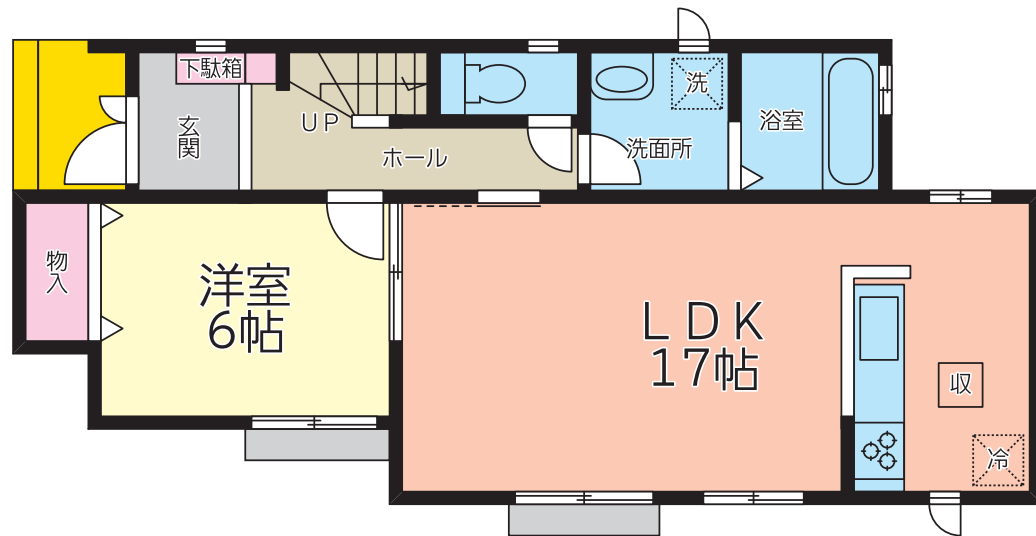
4LDK

- 敷地面積/約171.03㎡(約51.73坪)
- 建物面積/ 101.00㎡(30.74坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-02491-1号

価格 **3,990** (税込) 万円



2階平面図:45.34㎡(13.71坪)



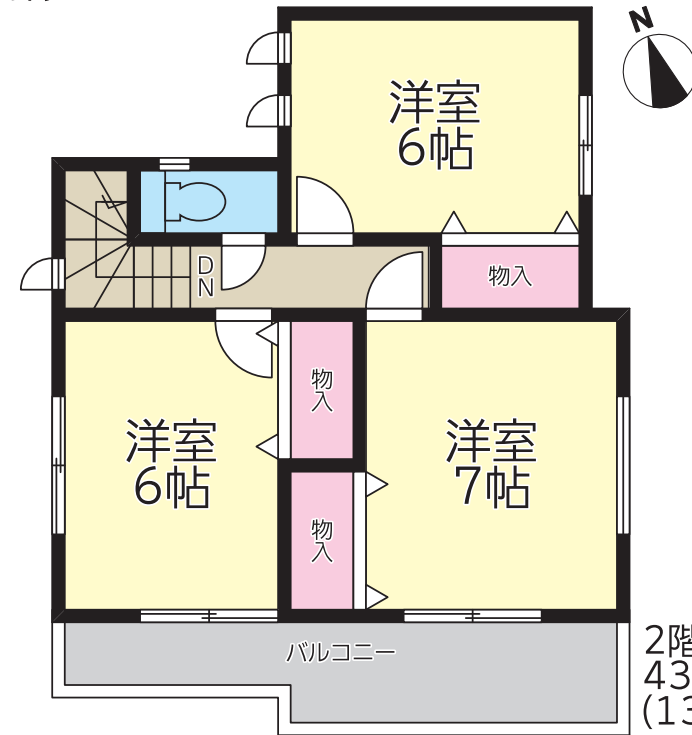
1階平面図:56.32㎡(17.03坪)

D号棟

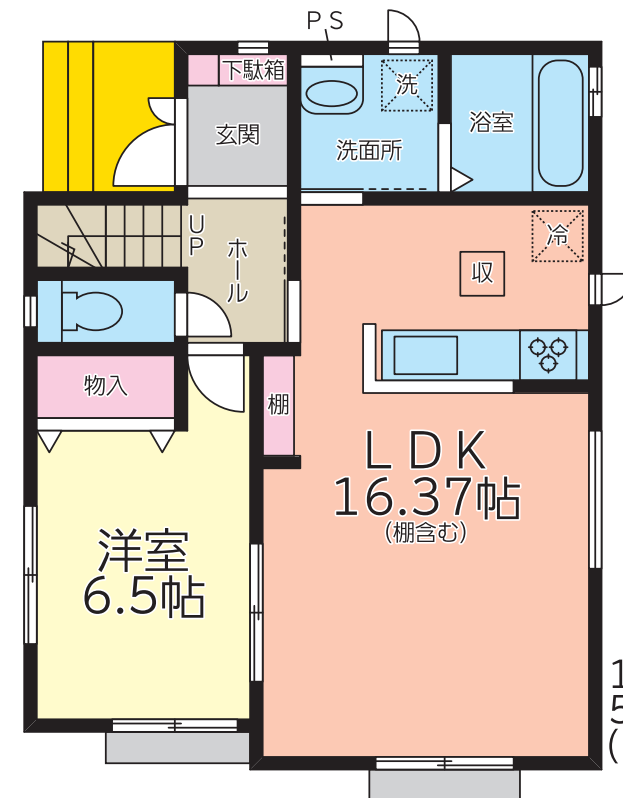
4LDK

- 敷地面積/約233.25㎡(約70.55坪)
- 協定面積/ 約85.29㎡(約25.80坪)
- 有効面積/約147.05㎡(約44.75坪)
- 建物面積/ 97.52㎡(29.49坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-02492-1号

価格 **4,090** (税込) 万円



2階平面図:
43.07㎡
(13.02坪)



1階平面図:
54.46㎡
(16.47坪)